

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VALENTIN JAKOVAC

---

Zagreb, Nehruov trg 6

MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. u stečaju  
Kloštar Vojakovački, Rajići 14,  
MBS: 010065313, OIB: 55144264638

Trgovački sud u Bjelovaru

**Na posl.br. 5 St-116/2023**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

NEKRETNINA:

Od imovine stečajni dužnik dolazi upisan kao vlasnik nekretnine i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uložka: 1097, U NARAVI LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, UKUPNO: 3136 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisani su sljedeći tereti:

U listu C upisani su sljedeći podaci:

-1.1 Zaprmljeno 18.01.2010. broj Z-116/10 Na temelju solemniziranog Aneksa br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5801000561 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na pokretninama i zasnivanju hipoteke na nekretninama od 05.10.2009. i solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.10.2009. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 19.000.000,00 kn s rokom dospelja najkasnije do 30.06.2016. g. te spp u skladu sa čl. 2 i 3 Sporazuma, za korist: 19.000.000,00 KN FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, OIB: 62316313140, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB

-2.1 Zaprmljeno 14.10.2019.g. pod brojem Z-11386/2019 ZABILJEŽBA OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. OVR-1214/19 10.10.2019, zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

-3.1 Zaprmljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O IGURANJU BROJ OVR1405/22 OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA 29.12.2022, u iznosu od 612.563,98 kn/81.301,20 eur<sup>2</sup> (glavnica 600.327,18 kn/79.677,10 eura i kamate 12.236,80 kn/ 1.624,10 eur<sup>2</sup>) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 600.327,18 kn/79.677,10 eur<sup>2</sup> od 12. listopada 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troška ovrhe u iznosu od 200,00 kn/26,54 eur<sup>2</sup> te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.180,00

kn/1.218,40 eur<sup>2</sup> sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja odluke pa do isplate 612.563,98 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 3.2 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RADI ČIJEG OSIGURANJA JE UKNJIŽBA DOPUŠTENA

POKRETNINE:

-nema

POTRAŽIVANJA:

-nema

U Zagrebu, 14. kolovoza 2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Valentin Jakovac